

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

318 600 €

A vendre : Vannes Ouest/local commercial
avec visibilité N165

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 550 / Réf : 550.2

Rare sur le marché, local commercial à vendre situé à l'ouest de Vannes sur deux étages avec grande visibilité. Vous avez le rez-de-chaussée et le premier étage. le bien est composé d'un accueil, plusieurs bureaux, un espace cuisine et des sanitaires. Parkings au pied de l'immeuble. Accès facile. Idéal exploitant qui recherche de la visibilité, Florent Chapron Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN
NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.



125 m²

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES