



52 000 €

Fonds de commerce d'épicerie en centre
ville d'une commune proche Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 551 / Réf : 551

A vendre très belle épicerie située dans le centre ville d'une commune en pleine croissance démographique dans le nord de Vannes. Le local commercial qui se situe au rez-de-chaussée dans un immeuble récent est d'une surface de 80 m² avec une terrasse de 13m², des parkings complète ce fond. Le Local est distribué comme cela : Surface de vente de 50 m², une grande réserve et un wc. Ce fond est en belle croissance et n'attend plus que vous pour encore le développer, beau potentiel. CA 2022 : Plus de 115 000 Euros HT CA 2023 : Plus de 135 000 Euros HT Loyer : 600 HT N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'informations, Florent Chapron



80 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 45 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 15.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES