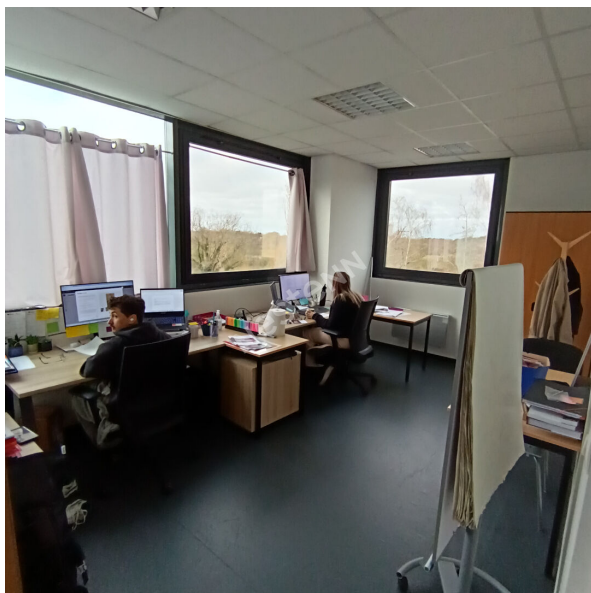




2 278 /
mois*charges comprises

Bureaux Theix A louer 184 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 538 / Réf : 538

A louer au sein d'un petit immeuble tertiaire, proche de Vannes, plateau de bureaux en parfait état offrant une belle superficie pour installer votre entreprise. Vous souhaitez vous installer à proximité immédiate de Vannes et de la RN 165 ? Venez découvrir ces bureaux implantés dans la zone d'Atlantheix. Au premier étage de l'immeuble qui comprend un ascenseur, pour accueillir les personnes à mobilité réduite, le plateau de bureaux se compose : -d'un accueil/secrétariat -un espace reprographie. -une salle de réunion. -5 bureaux. - un coin cuisine/détente. -un open space. Calme et très lumineux grâce aux larges ouvertures présentes dans toutes les pièces, vous pourrez profiter d'une belle vue dégagée sur le golfe. Les bureaux sont équipés de prise RJ 45, et l'immeuble bénéficie de la fibre optique, ce qui facilitera votre travail au quotidien. De nombreux stationnements sont à votre disposition. Et si cela n'est pas suffisant, un grand parking commun réservé aux usagés de l'immeuble est à votre disposition et celle de vos employés et clients. Le bien actuellement loué sera disponible à la fin de l'été. Au delà de cet environnement privilégié, vous bénéficierez à proximité immédiate de commerces de services et de restauration. Vous êtes décidé pour travailler dans un environnement calme et serein, alors n'hésitez plus, contactez dès maintenant l'agence Nestenn Entreprises et Commerces pour échanger et compléter la présentation de ces bureaux, en planifiant un rendez-vous selon vos disponibilités, pour découvrir ces locaux. Au plaisir de vous rencontrer prochainement. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires Nestenn Entreprises et Commerces 1 avenue Louis de Cadoudal 56 880 PLOEREN Tél:02.97.01.49.43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



1 ascenseur



1 fibre optique



1 er etage



184 m²

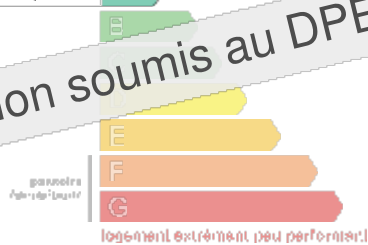


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) $< 10 \text{ kWh/m}^2 \text{ an}$



* Provision sur charges de : 70 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 500 €.

* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 5 299.00€ TTC
Dépôt de garantie : 4416€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES