



615 /  
mois\* charges comprises

Bureaux Plumergat a louer 38 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 536 / Réf : 536**

A louer, au sein d'un petit ensemble professionnel et commercial, local professionnel en parfait état offrant de belles perspectives pour votre future implantation. Vous souhaitez vous installer dans une charmante petite commune du Morbihan? Venez découvrir ce local idéalement configuré pour une profession libérale ou un petit commerce de proximité. Au rez-de-chaussée de l'ensemble commercial, un local qui se compose : -d'une salle d'attente -un bureau de consultation -sanitaires PMR. Calme et très lumineux grâce aux larges baies vitrées, les possibilités d'aménagement sont nombreuses pour l'implantation future de votre activité. Pour compléter cette offre, l'ensemble commercial où se situe le plateau, dispose de nombreux stationnements à proximité immédiate et de différents commerces de services. Vous souhaitez vous installer pour développer ou créer votre activité, vous êtes à la recherche d'un local où le loyer est modéré? Ne cherchez plus, contactez l'agence Nestenn Entreprises et Commerces pour échanger et compléter la présentation de ce bien, en planifiant une visite dans les meilleurs délais. Au plaisir de vous rencontrer prochainement. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES Tél : 02.97.01.49.43 1 avenue Louis de Cadoudal 56 880 PLOEREN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 fibre optique



38 m²



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 13 € TTC

\* Provision sur charges de : 13 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1204€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES