

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

52 500 €

A VENDRE BAIL COMMERCIAL VANNES
EST- BELLE CONFIGURATION - ZONE
PORTEUSE

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 535 / Réf : 535

C'est un emplacement de choix que nous vous proposons avec ce local. Il se situe dans une zone résidentielle et commerciale. Ce local commercial dispose d'une superficie de 420 m², il se développe sur deux niveaux. Le local dispose de places de stationnement, un petit extérieur est aussi possible. Au rez de chaussée, vous y retrouverez une grande salle de 200 m², avec des sanitaires. Le local est très lumineux puisqu'il est exposé plein sud. Il peut convenir à n'importe quel type d'activité et peut aisément être modifié et repenser. L'étage dispose de deux bureaux et de deux grandes salles, pas de murs porteurs, cela peut devenir un open space très facilement. Disposition des lieux: - pièce d'accueil avec une exposition sud - Sanitaires aux normes PMR - Local technique A l'étage vous y retrouverez: - Deux grands bureaux - Une belle pièce baignée de lumière. Quelques stationnements complètent cette offre. Le montant du loyer est de 2400 € HT/mois et il n'y a pas de charge de copropriété. Le bail sera renouvelé ou un nouveau sera réalisé le jour de la cession définitive, en accord avec le bailleur. N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite, de préférence tôt le matin. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS 1 Avenue Louis de Cadoudal 56 880 PLOEREN 02 97 01 49 43



5 pièces



3 parkings



420 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE



logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 45 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 16.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES