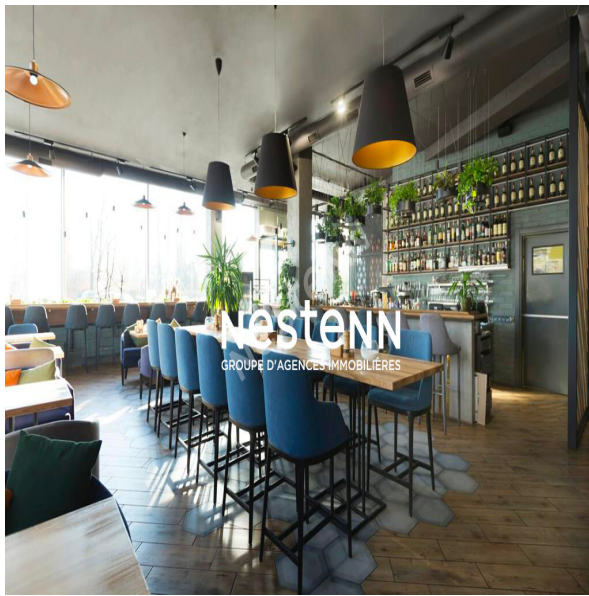




207 100 €

Fonds de commerce de café/restaurant dans le centre de Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 531 / Réf : 531**

Ce magnifique café /restaurant décoré avec beaucoup de charme est ouvert uniquement en journée et est situé en plein centre ville de Vannes. Le local de plus de 100 m2 est composé de deux salles , une cuisine ouverte une petite terrasse, et un wc. Vous avez aussi une grande réserve de 20 m2 ainsi qu'une partie pour vous et vos équipes avec Vestiaire, douche et WC. Le restaurant a été rénové en 2019 , sa cuisine est dans l'air du temps, il vaut mieux venir tôt si vous voulez une place. Le matin et l'après midi on y déguste de très bon café. L'établissement est fermé 7 semaines dans l'année et deux jours par semaine vous pouvez donc développer l'activité en ouvrant le soir par exemple. Ce fonds de commerce est tenu par deux gérants et un salarié à 35 Heures. Le chiffre d'affaires qui progresse d'année en année et dépasse maintenant les 230 000 Euros en 2023. N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'informations, Florent Chapron

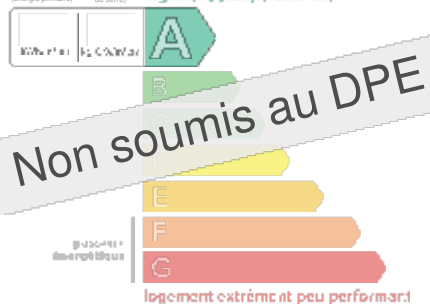


1 salle d'eau 104 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (par la source) logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES