

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

529 200 €

A vendre fonds de commerce de crêperie
avec ses murs commerciaux

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 529 / Réf : 529

A vendre dans une commune à l'est de Vannes, un petit immeuble à usage commercial et d'habitation. Est à céder également et inclus dans le prix le fonds de commerce de crêperie. Venez découvrir cet ensemble immobilier qui permet d'allier vie professionnelle et personnelle. L'établissement est ouvert du jeudi au dimanche le midi et le soir. Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer et poursuivre l'activité. L'immeuble fait environ 140 m² réparti entre le local commerciale de 67 m² et l'habitation de 73 m². Vous bénéficierez en plus d'un extérieur avec un jardin dans la continuité de la terrasse de 40 m² couverte bien exposée. Le local commercial se déploie ainsi; - Une cuisine professionnelle et équipée - Une salle de restaurant - Un WC - Un comptoir d'accueil /bar - Une terrasse L'appartement; - Un Salon avec poêle - Une cuisine salle à manger - 4 chambres - 2 WC - 1 salle de bain L'équipe est composée des 2 gérants uniquement une majorité de l'année. Un renfort pendant 1 mois 1/2 l'été est salarié. Nous restons à votre disposition pour organiser une visite pour ce bel ensemble.



215 m² habitables



Entre 257 m² et
285 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 490 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES