



70 000 €

A vendre Fonds de commerce ou Droit au Bail SARZEAU ZA de KEROLLAIRE 155m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 528 / Réf : 528

A vendre sur une commune de la Presqu'île de Rhuy : fonds de commerce d'épicerie à proximité de la mer avec un fort potentiel local et touristique. Vente possible en Droit au Bail, sous réserve de l'accord du propriétaire sur le type d'activité. Ce fonds de commerce est très rare sur le marché. Il a une visibilité exceptionnelle, une très grande vitrine et un grand parking. Cette affaire est ouverte à l'année de 9h30 à 12h30 et 15h30 à 19h00. Fermée le dimanche et le lundi ce qui apporte un confort de vie. Le chiffre d'affaires sur les 3 derniers exercices comptables s'élève en moyenne à plus de 200 000€. Le fonds de commerce est exploité dans un bâtiment d'une superficie d'environ 155m². Les murs sont composés de la manière suivante : - Un espace de vente d'environ 100m² (15m de vitrine) - Une réserve attenante de 50m² - Un WC et un point d'eau de 5m². Un grand parking sécurisé complète l'offre. Pas de salarié à reprendre. Voici des éléments financiers : - Loyer annuel actuel : 14 400€ HT - Fonds de commerce : 70 000€ frais d'agence inclus - Possible de vente en Droit au Bail : 65 000€ frais d'agence inclus. L'équipe Nestenn Entreprises et Commerces se tient à votre disposition pour tout échange concernant votre projet professionnel.

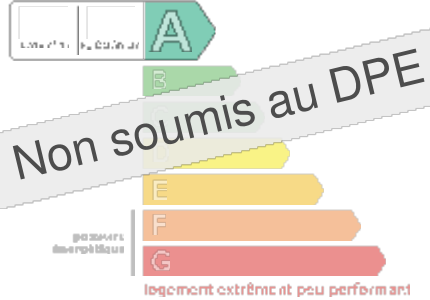


30 parkings 155 m² habitables 1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 16.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES