



2 214 /
mois*charges comprises

A louer bureaux à Vannes situé à proximité
du Port

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 511 / Réf : 511

A louer au coeur d'une zone tertiaire majeure de Vannes, au rez-de-chaussée de l'immeuble, beau plateau de bureaux en excellent état offrant de belles perspectives pour votre entreprise. Vous souhaitez vous installer à proximité immédiate du port de Vannes, venez découvrir ces bureaux implantés sur la commune de Vannes. Le plateau d'une superficie d'environ 183m² se compose de - un bureau d'accueil - une salle de réunion - un open space - un bureau de direction - deux bureaux ouverts - un espace cuisine / accueil - sanitaires - dégagement Calme et très lumineux grâce aux nombreuses fenêtres situées dans chaque pièce, les bureaux sont positionnés au rez-de-chaussée de l'immeuble qui dispose d'un vaste parking et d'un environnement arboré et verdoyant. Vous bénéficierez d'un accès indépendant pour recevoir vos clients en toute quiétude. Au delà de cet environnement privilégié, vous disposerez à proximité immédiate du centre ville de Vannes, de nombreux services, commerces, y compris de la restauration. Alors n'attendez plus, l'équipe Nestenn Entreprises et Commerces se tient à votre entière disposition pour échanger et compléter la présentation de ces bureaux, et organiser la visite de ce bien. Au plaisir de vous rencontrer. Hervé LEBRETON. Chargé d'affaires. NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



183 m²



* Provision sur charges de : 293 € TTC

* Provision sur charges de : 293 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 611.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3843€

