

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

57 500 €

A VENDRE SALON DE THÉ - PETITE
RESTAURANT A VENDRE - A TENIR SEUL
OU À DEUX - SITUÉ VANNES OUEST

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : / Réf : 493

Dans une zone tertiaire, bénéficiant d'une clientèle d'étudiant (campus à proximité) et d'actifs travaillant dans les bureaux alentours, cette belle affaire est à vendre. Petite affaire de quartier créée il y a quelques années et qui a su se faire une clientèle fidèle. L'une de ses créatrices veut changer d'orientation professionnelle. C'est la raison de la vente, la machine est donc lancée pour le/la ou les prochains... Elles travaillent dans un local de 70 m² qu'elles ont aménagé pour les biens de leur activité, cuisine, réserve, tout est neuf. C'est une affaire prête à l'emploi. La salle de restauration est décorée avec goût, et une petite terrasse permet aux clients de profiter de l'extérieur, deux tables de 6 personnes y sont installées. L'affaire est tenue à deux avec une amplitude horaire qui peut être modulée. Ouverte du lundi au samedi, c'est une affaire qui peut être tenue seul ou à deux. La zone bénéficie de nombreux stationnements Le chiffre d'affaire s'élève à 80 000 €, le salaires des gérantes est de 15 000 € / an et pourrait être augmenté. NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et la location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES: la réponse à la question PRO 02 97 01 49 43 Charlotte LE DORÉ Location locaux commerciaux, location entrepôts, location locaux professionnels, vente murs commerciaux, vente locaux professionnels, vente bureaux, cession de fonds de commerces, cession de parts sociales.



- * Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES