



672 000 €

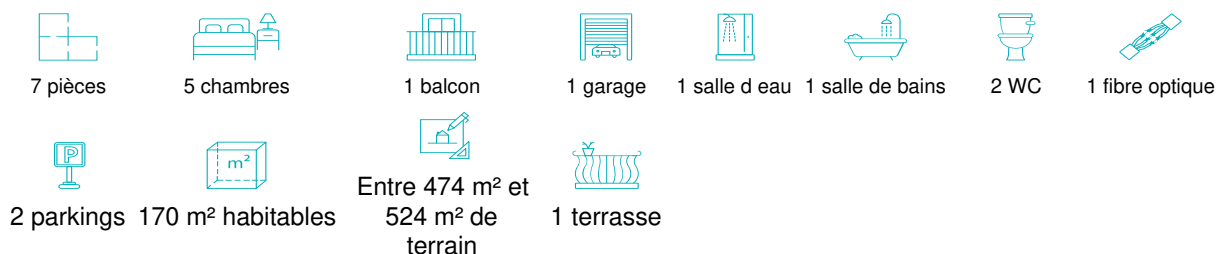
Maison à vendre à VANNES kerthomas 5
chambres, terrasse, garage, bus,
commerces quartier Kerthomas

02 97 01 49 49

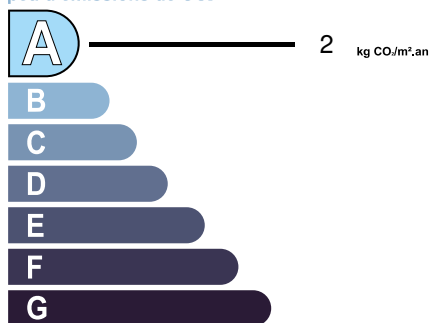
Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11569v / Réf : x11569v

A Vannes - dans le quartier résidentiel et calme de Kerthomas, nous vous proposons cette séduisante maison contemporaine. Construite en 2013, cette propriété offre un cadre de vie idéal alliant modernité et confort. Vous découvrirez une maison en parfait état avec une pièce de vie de 67 m² donnant sur une terrasse exposée Sud Ouest offrant une luminosité maximale. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur la pièce de vie et dispose d'un îlot central. Dans l'entrée un grand placard penderie. Toujours au rez-de-chaussée une suite parentale avec dressing, placard et salle d'eau. A l'étage une mezzanine dessert quatre belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une des chambres de l'étage accède à une jolie terrasse. Le jardin est clos et paysagé, il vous plongera dans une atmosphère paisible avec son magnifique bassin d'agrément joliment intégré à la terrasse. Un cellier, un garage, deux places de stationnement et un abri de jardin pour le côté pratique. A seulement 10 minutes de la place de la libération. Vous disposez également de commerces de proximité, boulangerie et bus de ville. Cette maison, en parfait état est une opportunité rare sur le marché. Avec ses 170 m², elle constitue un cadre de vie spacieux et agréable.



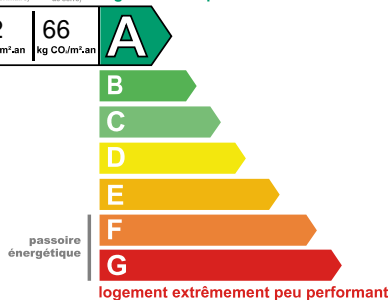
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 010 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 640 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

