

# ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

486 000 €

Murs commerciaux et fonds de commerce à  
vendre dans le centre ville d'Auray

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 482-1 / Réf : 482-1

A vendre, dans le centre ville d'Auray, un petit immeuble composé d'un local commercial avec son fonds de restaurant/snack au rez-de-chaussée et d'un appartement en duplex avec 3 chambres au dessus. Cet immeuble très bien entretenu comprend; Au rez-de-chaussée; -Un local commercial de 80 m2 environ exploité comme restaurant/snack Au 1er et 2eme étage - Un appartement en duplex d'environ 100 m2 avec 3 chambres un WC, Une salle de bain et un salon salle à manger Venez découvrir cette ensemble qui vous permettra d'allier vie professionnelle et personnelle. L'établissement est actuellement ouvert du lundi au vendredi midi et soir et est exploité par les 2 gérants. Quelques éléments financiers concernant le fonds de commerce; -CA 2023 129000 euros -Prix de vente du fonds de commerce 78 000 euros frais d'agence inclus Toute l'équipe Nestenn entreprises et commerces est à votre disposition pour répondre à vos demandes.



3 chambres



180 m²



Entre 110 m² et  
122 m² de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES