686 100 €

A vendre: immeuble composé de 3 appartements à CARNAC PLAGE - proche plage

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

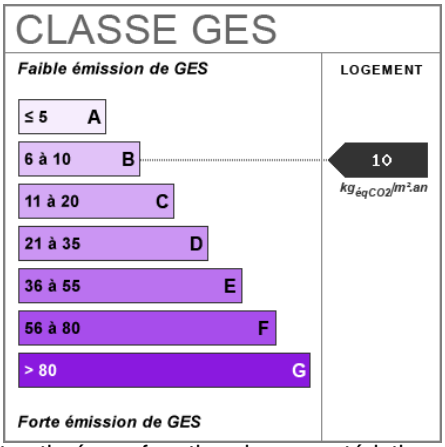
Contrat Nestenn

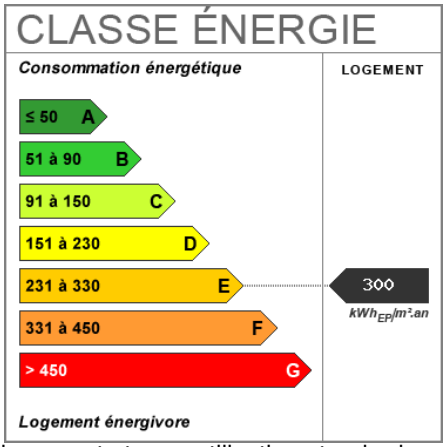
N° Mandat : 2487 / Réf : XC2487-IM

EN EXCLUSIVITE : l'agence de Carnac vous propose cet immeuble situé à Carnac plage à moins de 10mn à pieds de la plage de Beaumer et non loin des commerces. L'immeuble est composé de 3 appartements avec une cage d'escalier commune desservant 3 T3 . Chacun d'eux est aménagé d'un salon/séjour, cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres. Le stationnement s'effectue dans la cour au nord. L'appartement du rez de jardin bénéficie d'un jardin exposé SUD, l'appartement du premier étage d'une balustrade avec un escalier extérieur privatif. Idéal pour investisseurs !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 6 chambres | 1 balcon | 3 salles d eau | 3 WC | 3 parkings | 133.52 m² habitables | Entre 319 m² et 353 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 400 € et 3 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 650 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.55% TTC