

# ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

750 /  
mois\* charges comprises

Local d'activité, Theix 94 m<sup>2</sup>

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 462 / Réf : 462**

Exclusivité ! A louer, local d'activité neuf de 94 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle situé dans une zone artisanale près de Vannes, Disponible dès décembre 2023, à visiter au plus vite. Loyer mensuel : 750€ HC/HT Honoraires agence : 2 000€ HT Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



94 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 1500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES