



3 008 /
mois*charges comprises

Bureaux Vannes axe majeur 10 pièce(s) 190
m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 459 / Réf : 459

A louer, au sein d'un parc tertiaire majeur de Vannes, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle, un plateau de bureaux en parfait état proposant de belles perspectives pour l'implantation de votre entreprise. Vous souhaitez vous installer à proximité immédiate des principaux axes routiers du département et du centre ville? Venez découvrir ces bureaux implantés dans le parc d'activité du Ténénio. L'immeuble indépendant se compose : - un vaste accueil -2 bureaux - cuisine -sanitaires A l'étage: -3 bureaux -salle de réunion -palier. L'immeuble offre une visibilité de premier ordre, et dispose de nombreuses places de stationnement situées devant les locaux. Calme et très lumineux, chaque pièce dispose de fenêtres et offre une belle vue sur les espaces verts. Les bureaux sont équipés de prises RJ 45 pour accéder à la fibre optique, ce qui facilitera votre travail au quotidien. Libre à la location, en bail commercial ou professionnel pour toute activité tertiaire ou libérale. Rare sur le marché, a visiter rapidement. N'hésitez plus, contactez dès maintenant l'agence Nestenn Entreprises et Commerces, pour échanger et compléter la présentation de ce bien, en planifiant une visite selon vos disponibilités. Au plaisir de vous rencontrer. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 92 € TTC
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 800 €.

* Provision sur charges de : 92 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 7 000.00€ TTC
Dépôt de garantie : 5332€