



1 290 /  
mois\*charges comprises

Local commercial 265 m2 - Hypercentre  
Questembert - Emplacement Numéro 1

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 13092 / Réf : 1074**

Ensemble commercial de 265m<sup>2</sup> en hypercentre de Questembert. À la recherche d'un emplacement Numéro 1 pour installer votre activité commerciale dans une ville en plein essor démographique ? Ce local très lumineux grâce à ses multiples ouvertures en façade, avec un accès facile grâce à ses portes en ouvertures automatiques et donnant directement sur les Halles qui sont classées monument historique est fait pour vous satisfaire! Il est composé d'une surface de vente de 90m<sup>2</sup>, d'un coin bureau, d'un espace réserve, d'un espace technique avec coin d'eau et wc, de deux chambres froides, d'un espace de livraison avec portail électrique et pour finaliser le tout, un sous-sol de 60m<sup>2</sup> sur dalle béton. Ce local est disponible immédiatement, n'hésitez pas à venir le visiter ! Loyer HT : 1 300€ / Loyer TTC : 1 560€ Dépôt de garantie: 2 termes HT -> 2 600€ Taxe foncière à la charge du preneur : 1 300€ Honoraires agence HT : 2 600€ / TTC : 3 120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



265 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 600.00€ TTC  
Dépôt de garantie :2580€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES