



432 000 €

Fonds de commerce Restaurant

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 449 / Réf : 449**

Axe passant dans le secteur d'Auray. Beau restaurant rénové avec gout. Idéal pour un couple de restaurateur. La clientèle régulière et fidèle apprécie venir y déguster une cuisine faite maison et élaborée. Aucun travaux à prévoir et possibilité de logement à l'étage. CA 2023 : 500 000 euros HT Loyer : 2300 euros net EBER 170 000 euros Clément MARTIN clementmartin@nestenn.com 0297014943 NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 cave



1 garage



10 parkings



180 m<sup>2</sup> habitables



Entre 836 m<sup>2</sup> et  
924 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES