



324 000 €

A vendre Fonds de commerce de restaurant
du midi en bord de mer

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 446 / Réf : 446

A vendre une affaire exceptionnelle ouverte uniquement le midi du mardi au dimanche (service du soir uniquement le samedi). Cette affaire située en bord de mer, à 10min de Muzillac, à proximité d'un port de plaisance à un énorme potentiel. Un logement se trouve à l'étage. Le restaurant est ouvert à l'année mais fermé durant les vacances de la Toussaint, de Noël et de Pâques. Voici quelques éléments financiers : - chiffre d'affaires en 2023 d'environ 500 000€ - EBER : 100 000€ - loyer mensuel : 2 500€ HT - 60 places intérieures et 60 places en terrasse (sans compter le côté bar) Un apport de 100 000€ est conseillé, ainsi qu'une expérience dans la restauration. Jérémie Nicol NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerce sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Arzal, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



300 m² habitables 1 accès handicap



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES