



300 000 €

Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie
sandwicherie

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 439 / Réf : 439

Superbe affaire saisonnière à reprendre, installée depuis + de 35 ans sans avoir changé de propriétaire. C'est une affaire historique de la presqu'île de Rhuys. Le magasin et le fournil ont été refait il y a 7 ans par un agenceur spécialisé. Jusqu'à 150 sandwiches / jour l'été Ouvert des vacances de Pâques à la Toussaint (8mois) CA : + 400 000€ (2022) en progression sur 2023 Affaire idéale à tenir en couple avec des saisonniers. Jérémy NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCE Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

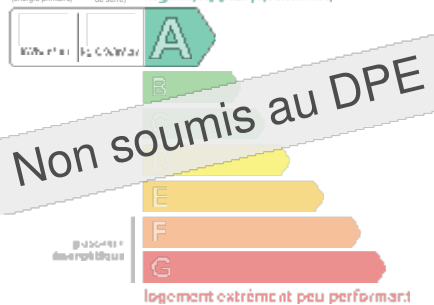


50 m² habitables 1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation d'énergie (énergie primaire) consommation d'énergie (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES