



826 200 €

Bureaux Vannes a vendre avenue de la Marne 306 m2

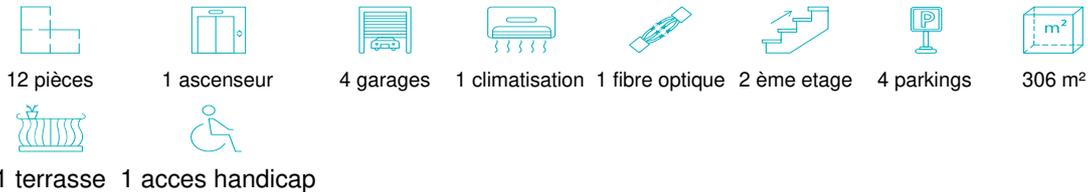
02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 432 / Réf : 432

A vendre sur l'axe principal de Vannes, très beau plateau de bureaux, comprenant deux plateaux qui peuvent être exploiter séparément. Vous souhaitez vous installer au coeur d'une zone commerciale et tertiaire, à proximité de nombreux commerces, du centre ville et de la RN 165, alors venez découvrir ces bureaux au style industriel. Le plateau d'une superficie totale de plus de 300m<sup>2</sup> se compose de : -hall d'accueil -coin bureau -2 bureaux - un open space -une salle de réunion -une salle d'exposition -sanitaires -couloir -salle d'archives -vaste open space Très lumineux grâce aux nombreuses ouvertures présentes dans toutes les pièces, les bureaux sont positionnés au deuxième étage de l'immeuble qui dispose d'un ascenseur. Vous bénéficierez également d'un vaste parking pour recevoir vos clients en toute sérénité. Au delà de ces nombreuses possibilités, vous disposerez à proximité immédiate de nombreux commerces. Alors n'attendez plus, l'agence Nestenn Entreprises et Commerces se tient à votre entière disposition pour échanger et compléter la présentation de ces bureaux, en organisant une visite. Au plaisir de vous rencontrer. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES Tél : 02.97.01.49.43 1 avenue Louis de Cadoudal 56880 PLOEREN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



- \* Prix hors honoraires agence : 765 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC