



2 821 /
mois* charges comprises

Local commercial 165 m2 Vannes ouest -
axe passant - possibilité restauration

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 314 / Réf : 314-2

Pied d'immeuble dans une zone commerciale. Possibilité de diviser la cellule. Possibilité restauration, (extraction en place). Candidature à étudier avec les bailleurs pour une harmonie commerciale dans la zone. Cellule livrée brute, fluide en attente. Stationnement. NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCE Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



165 m²

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 90 € TTC

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 6 555.00€ TTC
Dépôt de garantie : 5462€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES