

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

539 832 €

Local commercial Vannes 270 m² 2ème
étage

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 347C / Réf : 347C

Situé au deuxième étage d'une résidence tertiaire, bureaux d'une surface de 270 m², vendu loué (39 000 € HT/an). Taxe foncière à la charge du locataire. Comprenant trois bureaux, une salle de réunion, deux WC, sanitaires, cuisine et vestiaires. Les bureaux sont en parfaits états. Clim réversible. Stationnements communs sécurisés. NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCE Charlotte LE DORÉ
c.ledore@nestenn.com



2 pièces



270 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 498 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES