



80 000 €

cession de Bail Boutique de prêt à porter  
Homme centre ville de vanneVannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

**N° Mandat : 408 / Réf : 408**

A vendre centre ville de Vannes droit au Bail boutique d'habillement pour hommes , Le local très bien placé dans ultra centre. Il est implanté dans une rue semi piétonne. Actuellement : Le fonds de commerce est exploité dans un local d'une superficie d'environ 65m<sup>2</sup>, refait à neuf, il y a également une réserve et une cave Loyers très raisonnable à la vue de l'emplacement 1304€ HT / mois Au rez-de-chaussée : - Boutique de 60m<sup>2</sup> - Réserve de 5m<sup>2</sup> - WC Au sous-sol : - une cave à usage de réserve 15m<sup>2</sup> L'équipe Nestenn Entreprises et Commerce est à votre disposition pour toute échange sur ce fonds de commerce à vendre.



1 cave



65 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 14.29% TTC