



75 000 €

SALON D'ESTHÉTIQUE VANNES NORD

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 396 / Réf : 396

Situé en centre ville d'une commune dynamique et en pleine expansion, cet institut attend sa repreneuse. Bénéficiant d'une notoriété sur le secteur et d'une clientèle fidèle, l'exploitant souhaite aujourd'hui passer la main. Son local est propre, trois cabines de soins, pas de travaux à prévoir, une simple personnalisation fera l'affaire pour s'y sentir chez soi. Son chiffre d'affaire est en évolution. Elle travaille seule avec une alternante. (bilan 2022 93 000 €/ EBER 47 000 €). Possibilité d'achat des murs. Nestenn Entreprises & Commerces 02.97.01.49.43
vannes.entreprises.commerces@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCE : vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



4 pièces

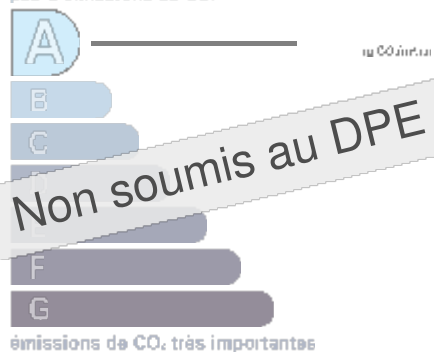


50 m² habitables

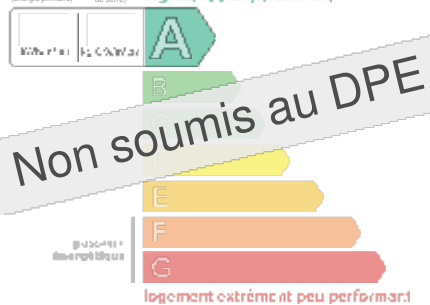


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (par la effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 15.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES