100 000 €

Salon de coiffure 1er couronne de Vannes

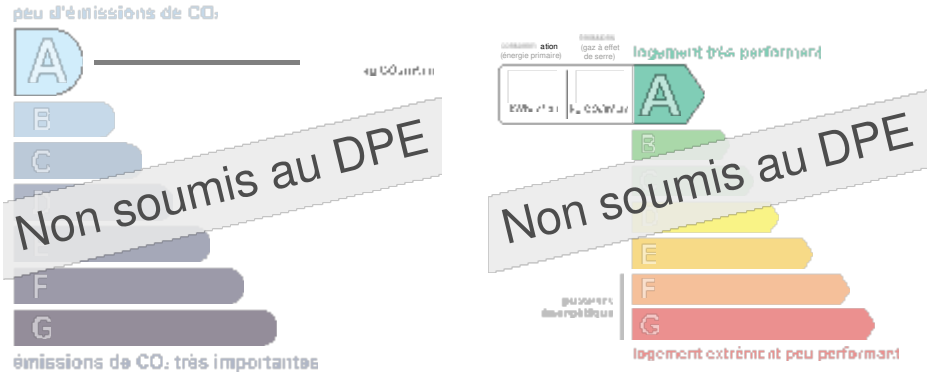
02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 397 / Réf : 397

A vendre superbe salon de coiffure 1ère couronne de Vannes , belle visibilité, stationnement facile à proximité. chiffre d'affaires en croissance constante , très bonne réputation , vous n'avez plus qu'a poser vos valises, CA 2023 : 130 000€ HT loyer : 570€ / mois net de TVA (Taxe foncière a charge du Bailleur) spécialisé dans le balayage et lissage , activité de Barber également , moyenne d'age de la clientèle 40 ans , 1 salarié en CDI à reprendre 1 apprentie en 1ere année de CAP Aucun travaux à prévoir dans le local et le loyer est faible. A visiter d'urgence ! Vente pour déménagement dans une autre région , 0297014943 j.nicol@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

50 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 90 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 11.11% TTC