



1 675 /
mois* charges comprises

Local commercial Sene 4 pièce(s) 116 m²

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 362 / Réf : 362

Sur un axe majeur de Vannes, très beau local commercial neuf de 116m², offrant une vitrine de 7 ml, un accueil desservant un bureau avec coin cuisine et sanitaires. Open space sur l'arrière. 2 places de stationnements privatif, auquel on ajoute un parking commun devant le local. Rare sur le marché, a saisir. Hervé LEBRETON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 25 € TTC

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 960.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3300€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES