



80 000 €

Fonds de commerce de Cave à vin

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 306 / Réf : 306

A vendre, belle affaire de cave à vin située au nord de Vannes, Chiffre d'affaires et EBE en progression chaque année. Vous retrouverez une partie cave à vin, bière et spiritueux d'environ 80m<sup>2</sup>, une partie stockage de 10m<sup>2</sup> et un bureau de 8m<sup>2</sup>. Loyer :460€ HT/ mois CA (2022) + 160 000€ HT EBE +24 000€ Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



3 parkings 98 m<sup>2</sup> habitables 1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 14.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES