



8 882 /
mois* charges comprises

Local commercial Ploeren 969 m2

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 302 / Réf : 302-1

Vannes Ouest : A louer, local commercial ! Emplacement idéal pour une grande marque souhaitant s'implanter sur Vannes, ce local de 969 m2 situé dans une zone commerciale dynamique saura vous séduire !!! Visibilité immédiate de la RN 165 et bonne accessibilité. Le bâtiment est composé d'une très grande surface de vente, une réserve, un bureau ainsi que des sanitaires. Florent CHAPRON Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 er étage



14 parkings



969 m²



1 acces handicap



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 21 318.00€ TTC
Dépôt de garantie : 26647.5000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES