



259 200 €

Restaurant (licence IV) à vendre Rochefort en Terre

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 285 / Réf : 285

A vendre, restaurant avec Licence IV, situé dans le magnifique village de Rochefort en Terre (village préféré des français en 2016). Emplacement numéro 1 avec belle visibilité, possibilité de logement au dessus de l'établissement (rafraichissement nécessaire sur la partie habitation). Capacité : 60 intérieur / 30 extérieur. CA en progression + 350 000€ Loyer : 1 900€/mois (80% commerce HT, 20% habitation net de TVA) Jérémy NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCE Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



10 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains

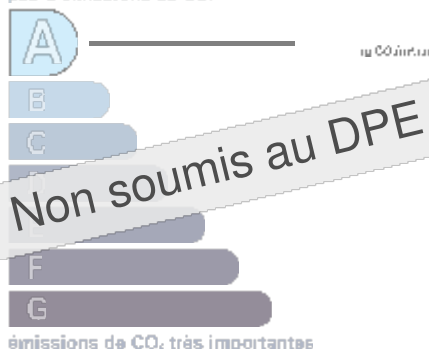


170 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (par la source) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES