



4 108 /  
mois\*charges comprises

Local commercial Vannes 500 m2 -Accès  
voie rapide RN 165

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : / Réf : 266

NOUVEAU !! A louer local d'une surface totale d'environ 500m<sup>2</sup> comprenant une surface commerciale de 400m<sup>2</sup>, un local à usage de réserve et locaux sociaux (bureau et réserve avec porte séquentielle). Local à usage commercial Les parkings et les espaces verts sont à usage commun. Loyer trimestriels. Dépôt de garantie de 2 mois Loyer : 49 296 HT / an Honoraires : 9 860 € HT Charges à définir avec le propriétaire. Droit au bail de 25 000 €. Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.



500 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 9 860.00€ TTC  
Dépôt de garantie :8217€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES