

1 316 /
mois* charges comprises

A louer bureau d'environ 97m² - Accès PMR
- Zone tertiaire dynamique à VANNES

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 255 / Réf : 255

A louer au coeur d'une zone tertiaire, ce local d'environ 97m² est situé au premier étage avec ascenseur. Accès PMR. La résidence offre des stationnements et des espaces verts propices au confort de travail. Idéal pour les professions médicales, paramédicales ou dans le social. A 1 min de la RN 165 Si vous recherchez plus grand, d'autres bureaux sont également disponibles au même étage (31m² / 55m² / 62m²) Loyer : 971 €/mois HT Charges : 344.54 €/mois HT (électricité, eau, ménage, espaces verts, entretiens divers) Pour toutes informations et visites, contactez : Nestenn Entreprises & Commerces 02.97.01.49.43 / vannes.entreprises.commerces@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCES : vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 ascenseur



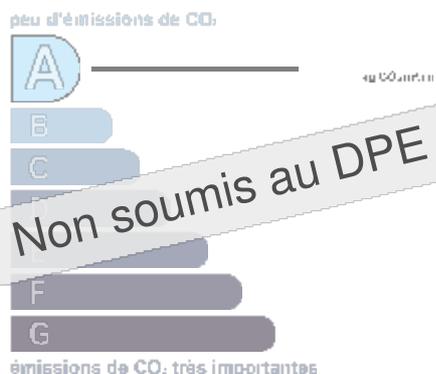
1 fibre optique



1 er etage



97 m²



* Provision sur charges de : 345 € TTC

* Provision sur charges de : 345 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 330.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1942€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES