

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

1 433 /
mois*charges comprises

A louer - Bureaux Vannes 86 m²

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 248 / Réf : 248

A louer bureaux d'une surface de 86m² au 2e étage d'un bâtiment neuf . Travaux de finitions actuellement, libre en septembre 2023. 1 place de parking au sous-sol, parking visiteur en extérieur. Pôle médical au rez de chaussée, tertiaire dans les étages. Belles prestations et bon standing. Disponible au 1er janvier 2023 A 1 min de la voie express. Dépôt de garantie de 2 mois Loyer : 17 196 € HT / an Charges à définir avec le propriétaire. Remboursement de la Taxe foncière. Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN
NESTENN ENTREPRISES & COMMERCE: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.



2^{ème} étage



1 parking



86 m²



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 440.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2866€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES