



388 800 €

Fonds de commerce Restaurant Damgan
avec Habitation

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 243 / Réf : 243

Fonds de commerce Restaurant Damgan avec Habitation Restaurant avec belle terrasse et logement indépendant à l'étage. A 50m de la plage et proche d'un petit port de pêche. Matériel de qualité. Affaire idéale pour un couple, clé en main. Bar - Brasserie avec licence IV . 60 Places intérieure / 60 Places extérieure Loyer 32 000€/an CA 2022 (560 000€) CA 2023 (585 000€) Jérémy NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



4 chambres 360 m² habitables 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES