

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

286 200 €

LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT AU
DESSUS LOUÉS

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 244 / Réf : 244

Centre ville d'Arzal, local commercial d'environ 210 m², à usage de restaurant. Les exploitants sont là depuis 2015. Le restaurant est implanté sur une parcelle de terre de plus de 450 m². Appartement au dessus. pas de travaux de gros oeuvre à prévoir. En 2015, travaux d'électricité, une partie de la toiture, chauffage revu, cuisine professionnelle rééquipée et remise aux normes de 2015. Revenus locatifs annuels: 15 614 Euros HT/an Possibilité d'augmentation du loyer (ILC non pratiqué jusqu'alors) NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et la location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



12 pièces



5 chambres



370 m² habitables



Entre 432 m² et
478 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 265 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES