

# ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

454 750 €

Murs à vendre VANNES/PLOEREN

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 241 / Réf : 241

AFFAIRE A SAISIR !!! Visibilité immédiate de la RN 165 à hauteur de la zone de LUSCANEN à VANNES PLOEREN. Les murs de ce restaurant 139m<sup>2</sup> + une petite maison de 60m<sup>2</sup> sur une parcelle totale d'environ 800m<sup>2</sup> sont à vendre. Idéal pour un investissement locatif : Revenus locatifs annuels assurés grâce à une relation commerciale pérenne avec les locataires. Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN  
NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.



1<sup>er</sup> étage



199 m<sup>2</sup>



- \* Prix hors honoraires agence : 425 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES