



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

27 000 €

A VENDRE à QUESTEMBERG, salon
d'esthétique

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 219 / Réf : 219

A vendre Fonds de commerce salon d'esthétique sur la commune de QUESTEMBERG qui compte près de 8000 habitants. Ce salon bénéficie d'un beau potentiel d'évolution. Le chiffre d'affaire est en progression sur 2022 avec plus de 50 000 €. Il n'y a pas de salarié à reprendre. Le Loyer est de 700 € TTC /mois avec place de parking. (dont 55 € TTC de charges compris taxe foncière) Très belle visibilité sur axe passant proche de toutes commodités. Affaire clé en main aucun travaux, matériel de qualité. Potentiel de développement 3 cabines. A visiter!

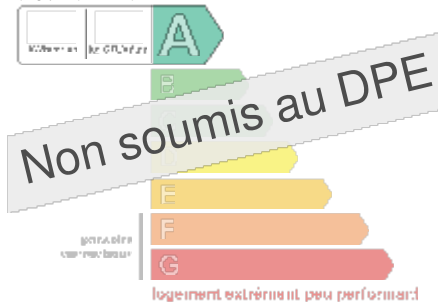


1 parking 50 m² habitables 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 22 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 22.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES