



141 700 €

Fonds de commerce Restaurant

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 196 / Réf : 196

A vendre Fonds de commerce de restaurant traditionnel, secteur Questembert, à 30 min de Vannes. Magnifique auberge de caractère composée comme suit : Au rez-de-chaussée : la partie restaurant avec un bar, deux salles, une cuisine, et WC, pour une superficie d'environ 300m². A l'étage : un appartement d'environ 100m² disposant de 4 chambres Un beau jardin complète le tout. Vente des murs possible. Loyer faible net de TVA : 785€/mois pour le restaurant + 285€/mois pour l'appartement Ouvert du mercredi au dimanche midi Affaire très connue, clientèle très fidèle CA stable : env 200 000€ en 2019 (hors covid) EBE : 50 000€ Pas de salarié à reprendre. A visiter rapidement! Nestenn Entreprises et Commerces Jérémy NICOL Chargé d'affaires j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



400 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES