



125 000 €

Fonds de commerce Boulangerie

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

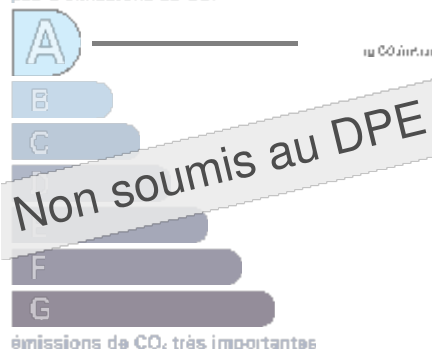
N° Mandat : 193 / Réf : 193

A vendre boulangerie à 45min de Vannes, sur le secteur de Locminé. Deux points de vente à 10km l'un de l'autre. Emplacement très intéressant (belle visibilité) avec plusieurs places de parking. Affaire tenue en couple, murs à vendre sur la boulangerie principale, 107 565 € FAI. EBE non retraité + 30 000€. CA entre 160 000€ et 210 000€ sur les 4 dernières années. Jérémy NICOL Chargé d'affaires 06 16 86 61 65 j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

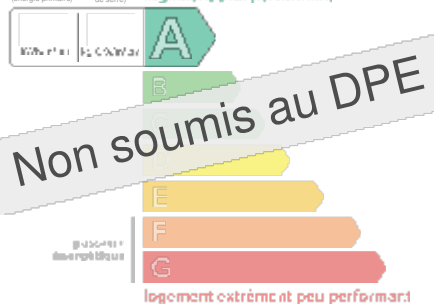


285 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 115 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES