



248 400 €

Fonds de commerce Boulangerie VANNES

02 97 01 49 43

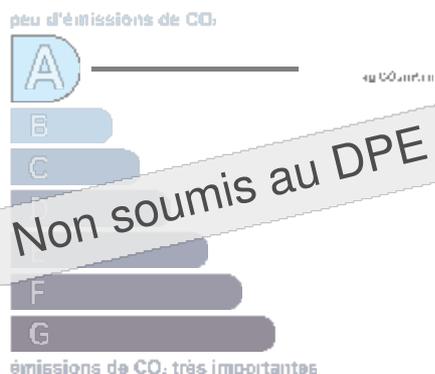
Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : / Réf : 128

A Vendre très belle boulangerie sur Vannes proche de plusieurs écoles ,d'un pôle d'activité ainsi que de nombreuses habitations. Emplacement très intéressant (belle visibilité ) avec plusieurs places de parkings et un garage. L'agencement du magasin ne nécessite pas de travaux, la partie labo a été refaite il y a moins d'un an et le four est neuf. A visiter rapidement, fort potentiel de développement notamment sur la partie sandwicherie et traiteur. Jérémy NICOL Chargé d'affaires 06 16 86 61 65 j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



84 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES