



442 800 €

A vendre Très belle maison de caractère
avec local commercial - Le Guerno

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 476 / Réf : 476

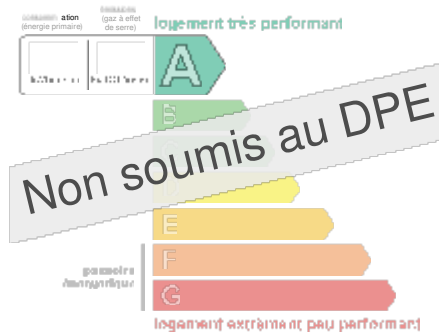
A vendre très belle maison de caractère avec local commercial sur la commune du Guerno. Cette cité de caractère est à moins de 15 minutes de la côte et à proximité immédiate du parc de Branféré (300 000 visiteurs annuels). Cette bâtisse du XVIII ne manque pas de charme. Elle dispose de 140 m² habitables et d'une partie commerciale de 20 m². Vous aurez la possibilité de conserver l'usage actuel, à savoir cave et bar (avec licence IV), ou encore d'en faire une suite parentale ou un studio indépendant. Façade impeccable, toiture refaite, huisseries changées. Poêle à bois pour chauffer la maison, consommation énergétique très raisonnable pour une telle bâtisse. Petite cour clos de murs en pierre, donnant une possibilité d'extension. Bergerie de 20 m² à rénover contiguë la propriété. Terrain de 380m² divisible et extension possible Très beau potentiel. L'équipe Nestenn Entreprises et Commerce est à votre dispo



200 m²



Entre 361 m² et
399 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 410 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES